

【表紙】

ご依頼者名	山田花子		
ご住所	福岡県福岡市博多区博多駅前2-19-29		
土地所有者	山田花代（依頼者の実母）		
建物所有者	同上		
ご連絡先	000-0000-0000		
担当者名	依頼者と同一		
所属			
住所			
連絡先			
調査日	平成26年12/18	天候	晴れ
依頼者様お立会	有	無	
調査希望日	平成26年12/18		
鍵のお受渡し	現地渡し	郵送	
今後の方針	現状維持 解体	再入居 その他（	売却 借家 ）

物件概要

物件住所	福岡県福岡市博多区博多駅前2-19-29		
構造種別	木	鉄	RC
規模	地上	2 階	
	地下	0 階	
	小屋裏収納	有	無
竣工時期	昭和44 年	45 年	
確認申請書	有	無	
図面	有	無	
通電	有	無	
水道開栓	有	無	
ガス開栓	有	無	
天井点検口	有	無	
床下点検口	有	無	

調査範囲

☒	近隣の現状
☒	敷地の現状
☒	外周りの現状
☒	室内の現状
☒	床下の現状
☒	小屋裏・天井裏の現状
☒	設備機器の現状

依頼内容

現在、実家に実母が、独り暮らしをしています。時々、様々な建築業者がメンテナンスの営業をかけてくるのですが、誰を信用していいかわからず、将来的に空き家になることも考え、御社に客観的な立場として、一度家の現状をみていただきたいと思います。母の亡き後は、私が相続することになるかと思っていますが、賃貸で貸せるのか、もしくは